



## Třemošná

### POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ A VYBAVENÍ RD

Níže uvedený popis standardního provedení základních konstrukcí, použitých materiálů a standardního vybavení RD je vytvořen podle projektové dokumentace pro stavební povolení jako podklad pro jednání s klienty. Klienti si musí vybrat v rámci výběru standardního provedení barvu a dekor dlažeb, obkladů, podlahových krytin, vnitřních dveří a obložkových zárubní.

Klienti mají dále možnost za navýšení kupní ceny a v rámci pravidel budoucího prodávajícího řešit nadstandardní vybavení (dlažby, obklady, zařizovací předměty, podlahy apod.). Další možností je měnit dispozice RD (mimo zásahu do nosných konstrukcí a vnějšího vzhledu RD) a objednat si další úpravy v souladu s ČSN, podmínkami stavebního povolení a pravidly pro provádění klientských změn.

**Všechny dále uvedené ceny jsou bez DPH a bez montáže, není-li uvedeno jinak.**

**Tento popis standardního provedení a vybavení má v případě zjištěného rozdílu přednost před projektovou dokumentací pro stavební povolení! Budoucí prodávající si vyhrazuje právo změny materiálu či výrobku.**

#### ZÁKLADNÍ POPIS MATERIÁLŮ:

Obvodové konstrukce:	Zdivo Izodom bloky tl. 45 cm, Super king block (XPS 250mm- železobeton 150mm – XPS 50mm)	
Příčky:	Příčky Ytong	
Stropy:	Panely Spiroll 250mm+SDK podhled v 1. a 2. NP, kromě užitkové místnosti	
Patro	Obytné, podhled ze sádkkartonu	
Zastřešení:	Ploché střechy terasa (dlažba na terčích)	
Střešní krytina:	PVC folie – DEKPLAN 77	
Zámečnické konstrukce:	Zábradlí na střešní terase: žárový pozink + dřevo	
Klempířské konstrukce:	Hliník, Lakovaný pozink	
Omítky vnější:	Silikonová - barvené na stěrkový tmel, barva - viz vizualizace	
Omítky vnitřní:	Sádrové na stěrkový tmel, bílá malba např. Jupol classic	
Okna, dveře na terasu:	Plastová, zlatý dub nebo ořech, izolační Trojsklo s $U_w = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Celé okno nebo dveře s $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ , šesti-komorový rám, vnitřní parapety plastové + příprava pro venkovní rolety (el. Vývody CYKY-J 3x1,5)	
VZT (vzduchotechnika)	Nucené řízené větrání s rekuperací vzduchotechnickým systémem 1. a 2. NP	
Vchodové dveře do domu:	Plastové včetně rámu, zlatý dub nebo ořech $U_N = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$	
Zvonky:	Video zvonek	
Elektroměr a plynoměr	Elektroměr umístěn při vjezdu do obytné zóny, plynoměr v pomníčku na hranici pozemku u komunikace.	
Parkovací stání:	Zámková dlažba tl. 8 cm přírodní (šedá)	
Terasa:	Betonová dlažba 600x600 m m MultiLounge (gris, antracite)	
Okapový chodník:	Kačírek ohraničený zahradními obrubníky.	
Úprava terénu:	Terén bude urovnán rozproštěním původní vrstvy zeminy	
Oplocení:	Část oplocení je z kovových sloupků a dřevěných vodorovných plotovek, část z poplastovaného zeleného pletiva výšky 1,5m s podhrabovými deskami a část z poplastovaného zeleného pletiva výšky 1 m bez podhrabových desek.	
Vrata	Bez vrat elektro příprava na pojezdovou bránu.	
Chytrá domácnost	Od dodavatele ABB a návrh dle zhotovitele.	



<b>VNITŘNÍ VYBAVENÍ RD</b>	
Schodiště:	Betonové monolitické s vinylovými stupnicemi a podstupnicemi
Vnitřní dveře:	<b>Výška 1. a 2.NP je 197 cm</b> <b>PLNÉ</b> – dveře plné lbiza, obložka, fólie dle aktuálního vzorníku smluvního studia, zámek na obyčejný klíč (dózický), (předsíň, užitková místnost, ložnice, pokoj,pracovna), panty bílý nikl, kování TIPA(kulatá rozeta),povrch nerez  Dveře do koupelny <b>PROSKLENÉ</b> – Deca10prosklené -mléčné sklo,obložka, fólie dle aktuálního vzorníku smluvního studia, zámek na obyčejný klíč (dózický), kovová střelka, kování TIPA (kulatá rozeta), povrch nerez
Vinylová podlaha	Vinylová podlaha – veškeré místnosti vyjma wc, koupelny a užitkové místnosti.
Keramická dlažba (koupelny, zádveří, kotel/práčka vč. řezaného soklu)	Keramická dlažba v základních řadách, typy: RUST geotiles (44,7 x 44,7 cm) Dlažba begie (44,8 x 44,8 cm)
Obklady keramické: - koupelna a WC v =2,1m	Typy v základních řadách bez doplňků, typy: RUST geotiles (33,3 x 55 cm) Obklad mafri, marron, marengo, perla Dekor marron, marengo
<b>OBYVACÍ POKOJ + KK</b>	
Dveře	Dodavatel SIKO – plné (popis výše)
Podlaha:	Vinylová podlahová krytina (popis výše)
Osvětlení:	Vývody pro svítidla umístěné dle karty RD
Vývody elektro: (platí pro vývody umístěné max. 4m od rohu kuch. koutu zakresleného v PD pro stavební povolení)	Cena elektro zahrnuje umístění (dle podkladů klienta): Počet kusů dle karty RD  Pokud vývody el. nebudou klientem upřesněny v termínu stanoveném budoucím prodávajícím, budou umístěny dle karty RD u kuchyňské linky.
Vodovod, kanalizace, (platí pro vývody umístěné max. 4m od rohu kuch. koutu zakresleného v PD pro stavební povolení) VZT	Příprava pro myčku: přívod studené vody ½“ ukončen „roháčkem“, odpad ukončen samostatným podomítkovým nebo povrchovým sifonem. Příprava pro dřez: vývod teplé a studené vody ½“, ukončen „roháčky“ (uvažujeme stojánkovou baterii, tomu odpovídá výška vývodů).  Příprava pro digestoř: zaústění odtahu digestoře (pr. 125mm) umístěno u stropu dle karty RD. Zaústění do průduchu (vč. zpětné klapky) bude zaslepeno. <b>Výkon digestoře uvažován: max. 200m3/hod. při 120Pa!</b> Odtah k digestoři vč. jeho zakrytí není předmětem dodávky.
Kuchyň	Kuchyň bude dle návrhu zhotovitele viz. Vizualizace (dle karty RD) Prostor mezi pracovní deskou a horními skříňkami bude vyplněn laminátovou deskou. Možnost výběru dekorů, dvířek a pracovní desky.
Spotřebiče do kuchyňské linky	Trouba Electrolux EZB 2400AOX, Varná deska plynová ELECTROLUX KGG7536K, mikrovlnná trouba Electrolux EMS4253TEX, Digestoř Electrolux LFP216S.



<b>KOUPELNA 1. NP</b>		
Dveře:	Dodavatel SIKO – prosklené, kování (popis výše)	
Podlaha:	Keramická dlažba protiskluzová (popis výše)	
Obklady keramické:	Do výšky 2,1 m (popis výše)	
Sprchový kout:	Zástěna posuvná Walkin – X Motion 1400 x 2000+ zavětrování + set sprchová baterie Elsa + vyústění + sprch. Set + odtokový žlab se sifonem	
WC:	WC závěsné Jika + nádržka, vč. sedátka, tlačítka	
Umyvadlo:	Keramické hranaté: šířka 590 mm Mia se skříňkou vč. sifonu + umyvadlová páková stojánková baterie Elsa + odtokový ventil klik-klak	
Koupelnový radiátor:	Thermal Trend KH černá 450 x 970 Thermal Trend KH bílá 450 x 970	
Osvětlení:	Vývod dle karty RD a vývod pro svítidlo nad umyvadlem	
Odvětrání:	Nucené řízené větrání s rekuperací (popis výše)	
<b>KOUPELNA 2. NP</b>		
Dveře:	Dodavatel SIKO – PROSKLENÉ (popis výše)	
Podlaha:	Keramická dlažba protiskluzová (popis výše)	
Obklady keramické:	Do výšky 2,1 m (popis výše)	
Sprchový kout:	Šoupací sprchové dveře WALKIN 900x2000 + zavětrování+profil + baterie podomítková ELSA + sprch.set + vyústění + odtokový žlab se sifonem	
Vana a sifon (dle PD)	<b>Vana akrylátová</b> asymetrická včetně podpěr délky 1600mm + baterie vanová nástěnná páková + sprchový set k vaně + sifon vanový automatický komplet chrom	
WC:	WC závěsné Jika + nádržka, vč. sedátka, tlačítka	
Umyvadlo:	Dvojitě keramické hranaté šířka 1200 mm CubyWay vč. skříňky, sifonu + zrcadlo 1000 x 700 + umyvadlová páková stojánková baterie Elsa2 ks + odtokový ventil klik-klak a sifon chrom Easy2ks	
Koupelnový radiátor:	Thermal Trend KH černá 1330 x 600 Thermal Trend KH bílá 1330 x 600	
Osvětlení:	Vývod dle karty RD a vývod pro svítidlo nad umyvadlem	
Odvětrání:	Nucené řízené větrání s rekuperací (popis výše)	
<b>Kotel/pračka užitková místnost (pod schodištěm)</b>		
Dveře:	Dodavatel SIKO – plné (popis výše)	
Podlaha:	Keramická dlažba protiskluzová (popis výše)	
Příprava pro pračku (umístění dle karty RD):	Odpad pro automatickou pračku (tj. podomítkový komplet se sifonem) vývod studené vody ½“ ukončený pračkovým ventilem elektrická zásuvka	
Osvětlení:	Vývod dle karty RD	
Odvětrání:	Nucené řízené větrání s rekuperací (popis výše)	
<b>POKOJ 1, POKOJ 2, LOŽNICE</b>		
Dveře:	Dodavatel SIKO – plné (popis výše)	
Podlaha:	Vinylová podlahová krytina (popis výše)	
Osvětlení:	Vývod pro svítidlo umístěný dle karty RD	
Odvětrání:	Nucené řízené větrání s rekuperací (popis výše)	
<b>CHODBA ve 2.NP</b>		
Podlaha:	Vinylová podlahová krytina (popis výše)	



Osvětlení:	Vývod pro svítidlo umístěný dle karty RD	
Strop:	SDK pohled	
<b>ELEKTRO</b>		
Svítidla:	Nejsou předmětem dodávky ve standardu	
Vypínače a zásuvky:	ABB Tango bílá	
Televizní anténa:	ABB Tango bílá	
Hromosvod:	Umístění dle karty RD	
Internet:	ABB Tango bílá	
<b>STŘEŠNÍ TERASA v 3.NP</b>		
	Dveře: systém viva 83 rozměr: š 2200 v 2000	

#### ROZVODY ZTI

**Pozor!!!**  
**Veškeré rozvody ZTI (vodovod, kanalizace) nesmí být vedeny v mezibytových a obvodových stěnách (řešeno proto přizdívkami)**  
**Platí i pro dodatečné úpravy po předání RD (např. montáž kuch. linky)!**

#### ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

Kotel (umístění dle karty RD):	Duo-tec Compact E 1.24 s odkouřením nad střechu domu + zásobník TUV 125 l	
1.NP:	Podlahové vytápění	
2.NP:	Podlahové vytápění	

#### UPŘESNĚNÍ KE STANDARDNÍMU PŘEVEDENÍ:

- Kuchyňská linka neobsahuje ledničku, mrazničku a myčku na nádobí.
- Neobsahuje venkovní rolety – součástí dodávky je pouze příprava pro venkovní rolety-příprava uvnitř (zaslepené krabičky)
- Standard neobsahuje venkovní terasu a pergolu
- Střešní terasa barvy – Antracite, Gris
- Nebude dodáno odvětrání od digestoře- varianta v nadstandardu možná
- Nebudou dodány vestavěné skříně a další nábytek- varianta v nadstandardu možná
- Výška obkladů v koupelnách bude 2100mm
- Vana v koupelně v 2.NP bude přisazená ke stěně
- Výška dveří v 1.NP 1,97m
- Svítidla nejsou předmětem dodávky
- V bytových rozvaděčích nebudou osazeny přepětové ochrany
- Ve standardu video zvonek
- Každý RD bude vybaven zařízením detekce a signalizace požáru
- Parkovací stání zámková dlažba BEST – KLASIKO 20x10x8 cm, přírodní

#### Poznámka:

Při specifikaci materiálu nebo umístění vývodů (ZTI, ÚT, EL, VZT) se řídit „**kartou RD**“ (koordinačním výkresem pro daný RD).  
 „**karta RD**“ – upřesňuje umístění instalačních vývodů v rodinném domě ve standardním řešení.  
 Je vydávána ke každému rodinnému domu přísluší samostatná „karta RD“