



## Třemošná

### POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ A VYBAVENÍ TYPU H

Níže uvedený popis standardního provedení základních konstrukcí, použitých materiálů a standardního vybavení RD je vytvořen podle projektové dokumentace pro stavební povolení jako podklad pro jednání s klienty. Klienti si musí vybrat v rámci výběru standardního provedení barvu a dekor dlažeb, obkladů, podlahových krytin, vnitřních dveří a obložkových zárubní.

Klienti mají dále možnost za navýšení kupní ceny a v rámci pravidel budoucího prodávajícího řešit nadstandardní vybavení (dlažby, obklady, zařizovací předměty, podlahy apod.). Další možností je měnit dispozice RD (mimo zásahu do nosných konstrukcí a vnějšího vzhledu RD) a objednat si další úpravy v souladu s ČSN, podmínkami stavebního povolení a pravidly pro provádění klientských změn.

**Všechny dále uvedené ceny jsou bez DPH a bez montáže, není-li uvedeno jinak.**

**Tento popis standardního provedení a vybavení má v případě zjištěného rozdílu přednost před projektovou dokumentací pro stavební povolení! Budoucí prodávající si vyhrazuje právo změny materiálu či výrobku.**

#### ZÁKLADNÍ POPIS MATERIÁLŮ:

Obvodové konstrukce:	Zdivo Izodom bloky tl. 45 cm, Super king block (XPS 250mm- železobeton 150mm – XPS 50mm).	
Příčky:	Příčky Ytong.	
Stropy:	Panely Spiroll250mm+SDK podhled v 1. a 2. NP, kromě užitkové místnosti.	
Patro	Obytné, podhled ze sádkartonu.	
Zastřešení:	Ploché střechy terasa (dlažba na terčích).	
Střešní krytina:	PVC folie – DEKPLAN 77.	
Zámečnické konstrukce:	Zábradlí na střešní terase: žárový pozink + dřevo.	
Klempířské konstrukce:	Hliník, Lakovaný pozink.	
Omítky vnější:	Sílikonová - barvené na stěrkový tmel, barva - viz vizualizace.	
Omítky vnitřní:	Sádrové na stěrkový tmel, bílá malba např. Jupol classic.	
Okna, dveře na terasu:	Plastová, zlatý dub nebo ořech, izolační Trojsklo s $U_w = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Celé okno nebo dveře s $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ , šesti-komorový rám, vnitřní parapety plastové + příprava pro venkovní rolety (el. Vývody CYKY-J 3x1,5).	
VZT (vzduchotechnika)	Nucené řízené větrání s rekuperací vzduchotechnickým systémem 1. a 2.NP	
Vchodové dveře do domu:	Plastové včetně rámu, zlatý dub nebo ořech $U_N = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$	
Zvonky:	Standardní provedení pouze příprava pro video zvonek.	
Elektroměr a plynoměr	Elektroměr umístěn při vjezdu do obytné zóny, plynoměr v pomníčku na hranici pozemku u komunikace.	
Parkovací stání:	Zámková dlažba tl. 8 cm přírodní (šedá).	
Terasa:	Betonová dlažba 600x600 m m MultiLounge (gris, antracite).	
Úprava terénu:	Terén bude urovnán rozprostřením původní vrstvy zeminy.	
Oplocení:	Část oplocení je z kovových sloupků a dřevěných vodorovných plotovek, část z poplastovaného zeleného pletiva výšky 1,5m s podhrabovými deskami a část z poplastovaného zeleného pletiva výšky 1 m bez podhrabových desek.	
Vrata:	Bez vrat elektro příprava na pojezdovou bránu.	
Chytrá domácnost :	Pouze v nadstandardu.	



<b>VNITŘNÍ VYBAVENÍ RD</b>		
Schodiště:	Betonové monolitické s vinylovými stupnicemi a podstupnicemi	
Vnitřní dveře:	<p><b>Výška 1. a 2.NP je 197 cm</b></p> <p><b>PLNÉ</b> – dveře plné lbiza, obložka, fólie dle aktuálního vzorníku smluvního studia, zámek na obyčejný klíč (dózický), (předsíň, užitková místnost, ložnice, pokoj,pracovna), panty bílý nikl, kování TIPA (kulatá rozeta) ,povrch nerez</p> <p>Dveře do koupelny <b>PROSKLENÉ</b>– Deca10 prosklené -mléčné sklo,obložka, fólie dle aktuálního vzorníku smluvního studia, zámek na obyčejný klíč (dózický), kovová střelka, kování TIPA (kulatá rozeta), povrch nerez.</p>	
Vinylová podlaha	Vinylová podlaha – veškeré místnosti vyjma wc, koupelny a užitkové místnosti.	
Keramická dlažba (koupelny, zádveří, kotel/pračka vč. řezaného soklu)	Keramická dlažba v základních řadách, typy: RUST geotiles (44,7 x 44,7 cm) Dlažba begie (44,8 x 44,8 cm)	
Obklady keramické: - koupelna a WC v =2,1m	Typy v základních řadách bez doplňků, typy: RUST geotiles (33,3 x 55 cm) Obklad mafri, marron, marengo, perla Dekor marron, marengo.	
<b>OBYVACÍ POKOJ + KK</b>		
Dveře	Dodavatel SIKO – plné (popis výše)	
Podlaha:	Vinylovápodlahová krytina (popis výše)	
Osvětlení:	Vývody pro svítidla umístěné dle karty RD.	
Vývody elektro: (platí pro vývody umístěné max. 4m od rohu kuch. koutu zakresleného v PD pro stavební povolení)	<p>Cena elektro zahrnuje umístění (dle podkladů klienta): Počet kusů dle karty RD.</p> <p>Pokud vývody el. nebudou klientem upřesněny v termínu stanoveném budoucím prodávajícím, budou umístěny dle karty RD u kuchyňské linky.</p>	
Vodovod, kanalizace, (platí pro vývody umístěné max. 4m od rohu kuch. koutu zakresleného v PD pro stavební povolení) VZT	<p>Příprava pro myčku: přívod studené vody ½“ ukončen „roháčkem“, odpad ukončen samostatným podomítkovým nebo povrchovým sifonem.</p> <p>Příprava pro dřez: vývod teplé a studené vody ½“, ukončen „roháčky“ (uvažujeme stojánkovou baterii, tomu odpovídá výška vývodů).</p>	
Kuchyň	Pouze v nadstandardu.	
<b>KOUPELNA 1. NP</b>		
Dveře:	Dodavatel SIKO – prosklené, kování (popis výše).	
Podlaha:	Keramická dlažba protiskluzová (popis výše).	
Obklady keramické:	Do výšky 2,1 m(popis výše).	
Sprchový kout:	Zástěna posuvná Walkin – X Motion 1400 x 2000+ zavětrování + set sprchová baterie Elsa + vyústění + sprch. Set + odtokový žlab se sifonem.	
WC:	WC závěsné Jika + nádržka, vč. sedátka, tlačítka.	
Umyvadlo:	Keramické hranaté: šířka 590 mm Mia se skříňkou vč. sifonu + umyvadlová páková stojánková baterie Elsa + odtokový ventil klik-klak.	
Koupelnový radiátor:	Thermal Trend KH černá 450 x 970 Thermal Trend KH bílá 450 x 970	



Osvětlení:	Vývod dle karty RD a vývod pro svítidlo nad umyvadlem.	
Odvětrání:	Nucené řízené větrání s rekuperací (popis výše).	
<b>KOUPELNA 2. NP</b>		
Dveře:	Dodavatel SIKO – PROSKLENÉ (popis výše).	
Podlaha:	Keramická dlažba protiskuzová (popis výše).	
Obklady keramické:	Do výšky 2,1 m (popis výše).	
Sprchový kout:	Šoupací sprchové dveře WALKIN 900x2000 + zavětrování+profil + baterie podomítková ELSA + sprch.set + vyústění + odtokový žlab se sifonem.	
Vana a sifon (dle PD)	<b>Vana akrylátová</b> asymetrická včetně podpěr délky 1600mm + baterie vanová nástěnná páková + sprchový set k vaně + sifon vanový automatický komplet chrom.	
WC:	WC závěsné Jika + nádržka, vč. sedátka, tlačítka.	
Umyvadlo:	Dvojitě keramické hranaté šířka 1200 mm CubyWay vč. skříňky, sifonu + zrcadlo 1000 x 700 + umyvadlová páková stojánková baterie Elsa2 ks + odtokový ventil klik-klak a sifon chrom Easy 2ks.	
Koupelnový radiátor:	Thermal Trend KH černá 1330 x 600 Thermal Trend KH bílá 1330 x 600	
Osvětlení:	Vývod dle karty RD a vývod pro svítidlo nad umyvadlem.	
Odvětrání:	Nucené řízené větrání s rekuperací (popis výše).	
<b>Kotel/pračka užitková místnost (pod schodištěm)</b>		
Dveře:	Dodavatel SIKO – plné (popis výše).	
Podlaha:	Keramická dlažba protiskuzová (popis výše).	
Příprava pro pračku (umístění dle karty RD):	Odpad pro automatickou pračku (tj. podomítkový komplet se sifonem) vývod studené vody ½“ ukončený pračkovým ventilem elektrická zásuvka.	
Osvětlení:	Vývod dle karty RD.	
Odvětrání:	Nucené řízené větrání s rekuperací (popis výše).	
<b>POKOJ 1, POKOJ 2, LOŽNICE</b>		
Dveře:	Dodavatel SIKO – plné (popis výše).	
Podlaha:	Vinylová podlahová krytina (popis výše).	
Osvětlení:	Vývod pro svítidlo umístěný dle karty RD.	
Odvětrání:	Nucené řízené větrání s rekuperací (popis výše).	
<b>CHODBA ve 2.NP</b>		
Podlaha:	Vinylová podlahová krytina (popis výše).	
Osvětlení:	Vývod pro svítidlo umístěný dle karty RD.	
Strop:	SDK podhled.	
<b>ELEKTRO</b>		
Svítidla:	Nejsou předmětem dodávky ve standardu.	
Vypínače a zásuvky:	ABB Tango bílá.	
Televizní anténa:	ABB Tango bílá.	
Hromosvod:	Umístění dle karty RD.	
Internet:	ABB Tango bílá.	
<b>STŘEŠNÍ TERASA v 3.NP</b>		
Dveře:	system viva 83 rozměr: š 2200 v 2000	
<b>ROZVODY ZTI</b>		
<b>Pozor!!!</b>		
<b>Veškeré rozvody ZTI (vodovod, kanalizace) nesmí být vedeny v mezibytových a obvodových stěnách (řešeno proto přízdívkami)</b>		
<b>Platí i pro dodatečné úpravy po předání RD (např. montáž kuch. linky)!</b>		



### ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

Kotel (umístění dle karty RD):	Duo-tec Compact E 1.24 s odkouřením nad střechu domu + zásobník TUV 125 l	
1.NP:	Podlahové vytápění.	
2.NP:	Podlahové vytápění.	

### UPŘESNĚNÍ KE STANDARDNÍMU PROVEDENÍ:

- Kuchyňská linka není ve standardu, ale možno sjednat v nadstandardním řešení.
- Neobsahuje venkovní rolety – součástí dodávky je pouze příprava pro venkovní rolety.
- Standard neobsahuje venkovní terasu a pergolu.
- Střešní terasa barvy – Antracite, Gris.
- Nebude dodáno odvětrání od digestoře.
- Nebudou dodány vestavěné skříně a další nábytek.
- Výška obkladů v koupelnách bude 2100mm.
- Vana v koupelně v 2.NP bude přisazená ke stěně.
- Výška dveří v 1.NP 1,97m.
- Svítidla nejsou předmětem dodávky.
- V bytových rozvaděčích nebudou osazeny přepětové ochrany.
- Ve standardu pouze příprava video zvonku.
- Každý RD bude vybaven zařízením detekce a signalizace požáru.
- Parkovací stání zámková dlažba BEST – KLASIKO 20x10x8 cm, přírodní.

#### Poznámka:

Při specifikaci materiálu nebo umístění vývodů (ZTI, ÚT, EL, VZT) se řídit „**kartou RD**“ (koordinačním výkresem pro daný RD).

„**karta RD**“ – upřesňuje umístění instalačních vývodů v rodinném domě ve standardním řešení.

Je vydávána ke každému rodinnému domu přísluší samostatná „karta RD“