



**Třemošná**  
**POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ A VYBAVENÍ - EASY**  
*U RD*

Níže uvedený popis standardního provedení základních konstrukcí, použitých materiálů a standardního vybavení - EASY RD je vytvořen podle projektové dokumentace pro stavební povolení jako podklad pro jednání s klienty.

Klienti mají dále možnost za navýšení kupní ceny a v rámci pravidel budoucího prodávajícího řešit nadstandardní vybavení (dlažby, obklady, zařizovací předměty, podlahy apod.). Další možností je měnit dispozice RD (mimo zásahu do nosných konstrukcí a vnějšího vzhledu RD) a objednat si další úpravy v souladu s ČSN, podmínkami stavebního povolení a pravidly pro provádění klientských změn.

**Všechny dále uvedené ceny jsou bez DPH a bez montáže, není-li uvedeno jinak.**

**Tento popis standardního provedení a vybavení má v případě zjištěného rozdílu přednost před projektovou dokumentací pro stavební povolení! Budoucí prodávající si vyhrazuje právo změny materiálu či výrobku.**

Součástí této přílohy je karta oken, která definuje možnosti otevírání atp. viz. níže.

**ZÁKLADNÍ POPIS MATERIÁLŮ:**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Obvodové konstrukce:    | Zdivo Izodom bloky tl. 45 cm, Super king block (XPS 250mm- železobeton 150mm – XPS 50mm)                                                                                                                                                                  |  |
| Příčky:                 | Příčky – pórobetonové tvárnice                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Stropy:                 | Panely Spiroll250mm+SDK podhled v 1. a 2. NP, kromě užitkové místnosti                                                                                                                                                                                    |  |
| Patro                   | Obytné, podhled ze sádkkartonu                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Zastřešení:             | Ploché střechy (terasa)                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Střešní krytina:        | PVC folie – DEKPLAN 77                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Zámečnické konstrukce:  | Zábradlí na střešní terase: železné prvky + dřevo                                                                                                                                                                                                         |  |
| Klempířské konstrukce:  | Hliník, Lakovaný pozink                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Omítky vnější:          | Silikonová - barvené na stěrkový tmel, barva - viz vizualizace                                                                                                                                                                                            |  |
| Omítky vnitřní:         | Vápenná omítka (štuk)                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Okna, dveře na terasu:  | Plastová, zlatý dub nebo ořech, izolační Trojsklo s $U_w = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Celé okno nebo dveře s $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ , šesti-komorový rám, vnitřní parapety plastové + příprava pro venkovní rolety (el. Vývody CYKY-J 3x1,5) |  |
| VZT (vzduchotechnika)   | Řízené větrání s rekuperací vzduchotechnickým systémem 1. a 2.NP                                                                                                                                                                                          |  |
| Vchodové dveře do domu: | Plastové včetně rámu, zlatý dub nebo ořech $U_N = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$                                                                                                                                                                             |  |
| Zvonky:                 | Standardní provedení pouze příprava pro video zvonek.                                                                                                                                                                                                     |  |
| Elektroměr a plynoměr   | Elektroměr umístěn při vjezdu do obytné zóny, plynoměr v pomníčku na hranici pozemku u komunikace.                                                                                                                                                        |  |
| Parkovací stání:        | Dlažba BEST                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Střešní terasa (3.NP):  | Bez konečné úpravy – tj. Zakončené střešní krytinou PVC folie viz. výše.                                                                                                                                                                                  |  |
| Úprava terénu:          | Terén bude urovnán rozproštěním původní vrstvy zeminy                                                                                                                                                                                                     |  |
| Oplocení:               | Část oplocení je z kovových sloupků poplastovaného pletiva výšky 1 m a část oplocení je z kovových sloupků poplastovaného pletiva výšky 1,5 m (přední část - u komunikace).                                                                               |  |
| Vrata                   | Nejsou předmětem dodávky                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

**VNITŘNÍ VYBAVENÍ RD**

|                          |                                                              |  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| Schodiště:               | Betonové monolitické s vinylovými stupnicemi a podstupnicemi |  |
| Vnitřní dveře a zárubně: | Nejsou předmětem dodávky                                     |  |



|                                       |                          |  |
|---------------------------------------|--------------------------|--|
| Vinylová podlaha                      | Nejsou předmětem dodávky |  |
| Keramická dlažba (koupelny)           | Nejsou předmětem dodávky |  |
| Obklady keramické:<br>- koupelna a WC | Nejsou předmětem dodávky |  |

#### OBYVACÍ POKOJ + KK

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dveře                                                                                                                          | Dodavatel Erkado – plné (popis výše) Možno v nadstandardu                                                                                                                                                                                                          |  |
| Podlaha:                                                                                                                       | Není předmětem dodávky                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Osvětlení:                                                                                                                     | Vývody pro svítidla umístěné dle karty RD                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Vývody elektro:<br>(platí pro vývody umístěné max. 4m od rohu kuch. koutu zakresleného v PD pro stavební povolení)             | Cena elektro zahrnuje umístění (dle podkladů klienta):<br>Počet kusů dle karty RD<br>Pokud vývody el. nebudou klientem upřesněny v termínu stanoveném budoucím prodávajícím, budou umístěny dle karty RD u kuchyňské linky.                                        |  |
| Vodovod, kanalizace,<br>(platí pro vývody umístěné max. 4m od rohu kuch. koutu zakresleného v PD pro stavební povolení)<br>VZT | Příprava pro myčku: přívod studené vody ½“ ukončen „roháčkem“, odpad ukončen samostatným podomítkovým nebo povrchovým sifonem.<br>Příprava pro dřez: vývod teplé a studené vody ½“, ukončen „roháčky“ (uvažujeme stojánkovou baterii, tomu odpovídá výška vývodů). |  |
| Kuchyň                                                                                                                         | Pouze v nadstandardu (Není předmětem dodávky)                                                                                                                                                                                                                      |  |

#### KOUPELNA 1. NP – pouze příprava: obklady, dlažby a zařízení předměty nejsou předmětem dodávky

|                      |                                                         |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------|--|
| Dveře:               | Není předmětem dodávky                                  |  |
| Podlaha:             | (viz. popis výše)                                       |  |
| Obklady keramické:   | Není předmětem dodávky                                  |  |
| Sprchový kout:       | Není předmětem dodávky                                  |  |
| WC:                  | WC pouze nádržka, bez sedátka a tlačítka                |  |
| Umyvadlo:            | Není předmětem dodávky                                  |  |
| Koupelnový radiátor: | Není předmětem dodávky                                  |  |
| Osvětlení:           | Vývod dle karty RD a vývod pro svítidlo (nad umyvadlem) |  |
| Odvětrání:           | Není předmětem dodávky                                  |  |

#### KOUPELNA 2. NP - pouze příprava: obklady, dlažby a zařízení předměty nejsou předmětem dodávky

|                       |                                                         |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|--|
| Dveře:                | Není předmětem dodávky                                  |  |
| Podlaha:              | Není předmětem dodávky                                  |  |
| Obklady keramické:    | Není předmětem dodávky                                  |  |
| Sprchový kout:        | Není předmětem dodávky                                  |  |
| Vana a sifon (dle PD) | Není předmětem dodávky                                  |  |
| WC:                   | WC pouze nádržka, bez sedátka a tlačítka                |  |
| Umyvadlo:             | Není předmětem dodávky                                  |  |
| Koupelnový radiátor:  | Thermal Trend KH bílá 1330 x 600                        |  |
| Osvětlení:            | Vývod dle karty RD a vývod pro svítidlo (nad umyvadlem) |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Odvětrání:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Není předmětem dodávky                                                                                                                              |  |
| <b>Kotel/pračka užitková místnost (pod schodištěm)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |  |
| Dveře:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Není předmětem dodávky                                                                                                                              |  |
| Podlaha:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Betonová podlaha                                                                                                                                    |  |
| Příprava pro pračku (umístění dle karty RD):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Odpad pro automatickou pračku (tj. podomítkový komplet se sifonem) vývod studené vody ½" ukončený pračkovým ventilem                                |  |
| Osvětlení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vývod dle karty RD                                                                                                                                  |  |
| Odvětrání:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Není předmětem dodávky                                                                                                                              |  |
| <b>POKOJ 1, POKOJ 2, LOŽNICE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |  |
| Dveře:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Není předmětem dodávky                                                                                                                              |  |
| Podlaha:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Není předmětem dodávky                                                                                                                              |  |
| Osvětlení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vývod pro svítidlo umístěný dle karty RD                                                                                                            |  |
| Odvětrání:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Není předmětem dodávky                                                                                                                              |  |
| <b>CHODBA ve 2.NP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |  |
| Podlaha:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Není předmětem dodávky                                                                                                                              |  |
| Osvětlení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vývod pro svítidlo umístěný dle karty RD                                                                                                            |  |
| Strop:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SDK podhled                                                                                                                                         |  |
| <b>ELEKTRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |  |
| Svítidla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nejsou předmětem dodávky ve standardu                                                                                                               |  |
| Vypínače a zásuvky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ABB Zoni bílá                                                                                                                                       |  |
| Televizní anténa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ABB Zoni bílá (rozvod koaxiálního kabelu z obývacího pokoje ukončen vývodem na střechu)                                                             |  |
| Hromosvod:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Umístění dle karty RD                                                                                                                               |  |
| Internet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ABB Zoni bílá (rozvod UTP kabelu z obývacího pokoje do technické místnosti a dále veden na chodbě v 2N.P.-u schodiště a ukončen vývodem na střechu) |  |
| <b>STŘEŠNÍ TERASA v 3.NP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |  |
| Dveře:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | popis viz. níže.                                                                                                                                    |  |
| <b>ROZVODY ZTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                     |  |
| <b>Pozor!!!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |  |
| <b>Veškeré rozvody ZTI (vodovod, kanalizace) nesmí být vedeny v mezibytových a obvodových stěnách (řešeno proto přízdívkami)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |  |
| <b>Platí i pro dodatečné úpravy po předání RD (např. montáž kuch. linky)!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |  |
| <b>ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |  |
| Kotel (umístění dle karty RD):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pouze rozvody (příprava) na Plynový kotel s odkouřením nad střechu domu                                                                             |  |
| 1.NP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Radiátory v místnostech (možno za příplatek Podlahové vytápění)                                                                                     |  |
| 2.NP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Radiátory v místnostech (možno za příplatek Podlahové vytápění)                                                                                     |  |
| <b>UPŘESNĚNÍ K PROVEDENÍ EASY:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kuchyňská linka není ve standardu, ale možno sjednat v nadstandardním řešení na míru od truhláře.</li> <li>- Neobsahuje venkovní rolety – součástí dodávky není elektro příprava pro venkovní rolety.</li> <li>- Standard neobsahuje venkovní terasu a pergolu.</li> <li>- Skříně a další nábytek lze doobjednat u truhláře v nadstandardním řešení.</li> <li>- Součástí dodávky není retenční nádrž . (retenční nádrž si vybuduje kupující na vlastní náklad)</li> <li>- Výška dveří v 1.NP 1,97m.</li> <li>- Svítidla nejsou předmětem dodávky.</li> <li>- V rozvaděčích nebudou osazeny přepětové ochrany (možno doobjednat v nadstandardu za menší poplatek)</li> <li>- Ve standardu příprava video zvonku.</li> <li>- V domě bude zařízení detekce a signalizace požáru.</li> </ul> |                                                                                                                                                     |  |

- Parkovací stání zámková dlažba BEST.

**Poznámka:**

Při specifikaci materiálu nebo umístění vývodů (ZTI, ÚT, EL, VZT) se řídit „**kartou RD**“ (koordinačním výkresem pro daný RD). „**karta RD**“ – upřesňuje umístění instalačních vývodů v rodinném domě ve standardním řešení. Je vydávána ke každému rodinnému domu přísluší samostatná „karta RD“

## **Popis vchodových dveří**

### **Plastové vchodové dveře**



**Pozice ve výkrese O1**

<https://www.perito.cz/produkt/aida/>

Rozměr: 1070 mm/2130 mm

Systém: Vstupní dveře WINDEK PVC CLIMA STAR 82

Venkovní barva: ořech, zlatý dub

Vnitřní barva: ořech, zlatý dub

Barva těla: hnědý

Barva těsnění: černá/černá

Hliníkový práh 80/20mm

Zasklívací lišta: Pravoúhlé

Kování: DIN otevíravé dovnitř, 3 bodový zámek AUTOMAT FUHR 833 3 střelky Hahn KT-EV K207 Standard

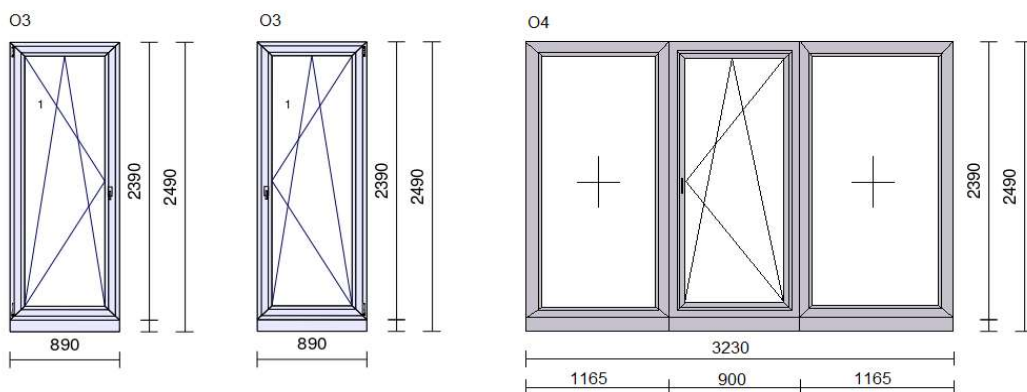
Výplň: HPL 2,0 / 44 PUR / 2,0 HPL oboustranná fólie 48mm Ořech 2178.007 svislá

Vaha: 84 Kg

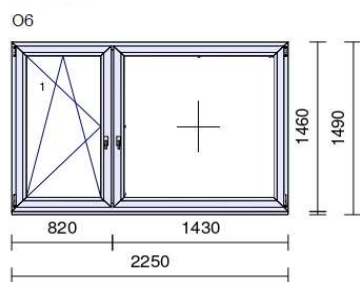


## Popis oken

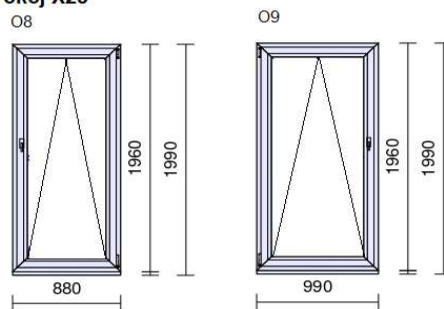
### Obývací pokoj



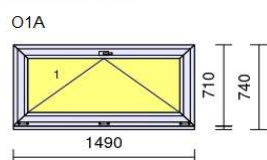
### Pokoj X22



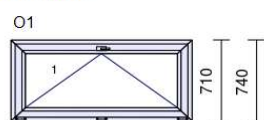
### Pokoj X23



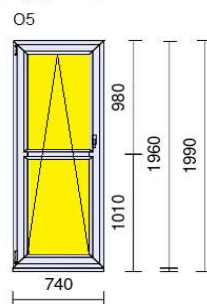
### Koupelna 1NP



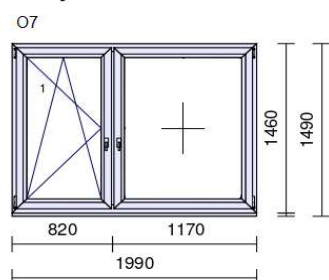
### Kuchyně



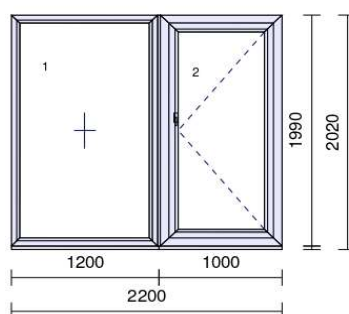
### Koupelna 2NP



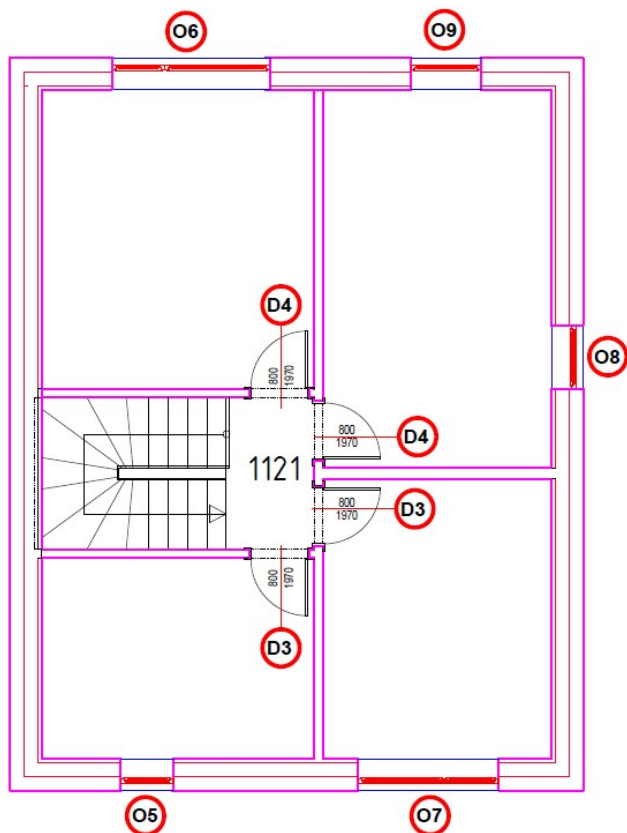
### Pokoj X24



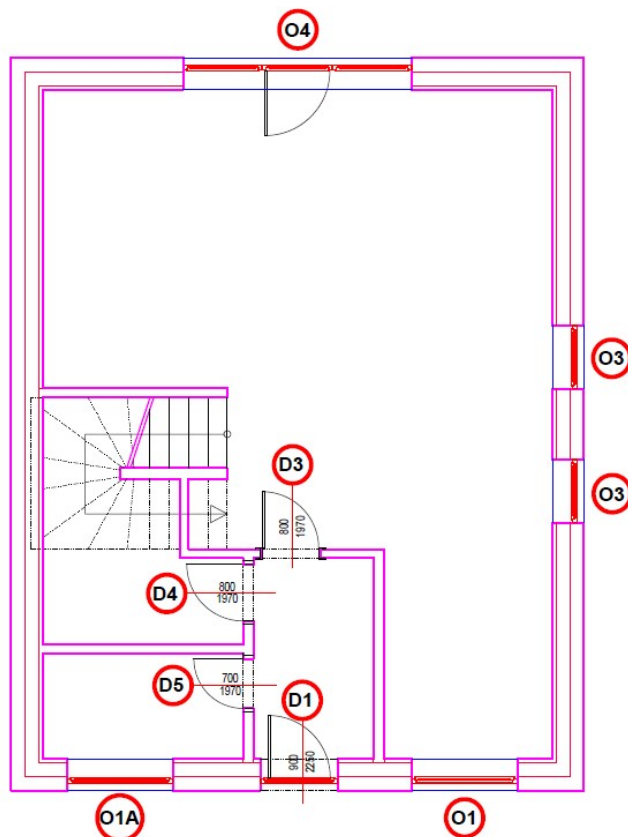
### Výlez na střechu



## Výkres oken a dveří 2NP



## Výkres oken a dveří 1NP



Venkovní barva: Ořech, Zlatý dub

Vnitřní barva: Ořech, Zlatý dub

Barva těsnění: ext.černá / int.černá

Zasklívací lišta: Standard

Kování: WH bezpečnostní třída C, FG001 Klika okenní "Atlanta" Secustik-Steel look

Výška kliky: 1050 mm (Pozice O3, O4, O5, O8, O9), 550mm (Pozice O6,O7)

Výplň: Číré trojsklo, vše vyjma koupelnových oken

Mléčné trojsklo koupelny, tedy pozice O1A, O5

Odvodnění: zepředu