



Třemošná

POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ A VYBAVENÍ - STANDARD

U RD

Níže uvedený popis standardního provedení základních konstrukcí, použitých materiálů a standardního vybavení RD je vytvořen podle projektové dokumentace pro stavební povolení jako podklad pro jednání s klienty. Klienti si musí vybrat v rámci výběru standardního provedení barvu a dekor dlažeb, obkladů, podlahových krytin, vnitřních dveří a obložkových zárubní.

Klienti mají dále možnost za navýšení kupní ceny a v rámci pravidel budoucího prodávajícího řešit nadstandardní vybavení (dlažby, obklady, zařizovací předměty, podlahy apod.). Další možností je měnit dispozice RD (mimo zásahu do nosných konstrukcí a vnějšího vzhledu RD) a objednat si další úpravy v souladu s ČSN, podmínkami stavebního povolení a pravidly pro provádění klientských změn.

Všechny dále uvedené ceny jsou bez DPH a bez montáže, není-li uvedeno jinak.

Tento popis standardního provedení a vybavení má v případě zjištěného rozdílu přednost před projektovou dokumentací pro stavební povolení! Budoucí prodávající si vyhrazuje právo změny materiálu či výrobku.

Součástí této přílohy je karta oken, která definuje možnosti otevírání atp. viz. níže.

ZÁKLADNÍ POPIS MATERIÁLŮ:

Obvodové konstrukce:	Zdivo Izodom bloky tl. 45 cm, Super king block (XPS 250mm- železobeton 150mm – XPS 50mm)	
Příčky:	Příčky – pórobetonové tvárnice	
Stropy:	Panely Spiroll250mm+SDK podhled v 1. a 2. NP, kromě užitkové místnosti	
Patro	Obytné, podhled ze sádkkartonu	
Zastřešení:	Ploché střechy (terasa)	
Střešní krytina:	PVC folie – DEKPLAN 77	
Zámečnické konstrukce:	Zábradlí na střešní terase: železné prvky + dřevo	
Klempířské konstrukce:	Hliník, Lakovaný pozink	
Omítky vnější:	Silikonová - barvené na stěrkový tmel, barva - viz vizualizace	
Omítky vnitřní:	Vápenná omítka (štuk)	
Okna, dveře na terasu:	Plastová, zlatý dub nebo ořech, izolační Trojsklo s $U_w = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$. Celé okno nebo dveře s $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, šesti-komorový rám, vnitřní parapety plastové + příprava pro venkovní rolety (el. Vývody CYKY-J 3x1,5)	
VZT (vzduchotechnika)	Řízené větrání s rekuperací vzduchotechnickým systémem 1. a 2.NP	
Vchodové dveře do domu:	Plastové včetně rámu, zlatý dub nebo ořech $U_N = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$	
Zvonky:	Standardní provedení pouze příprava pro video zvonek.	
Elektroměr a plynoměr	Elektroměr umístěn při vjezdu do obytné zóny, plynoměr v pomníčku na hranici pozemku u komunikace.	
Parkovací stání:	Dlažba BEST	
Střešní terasa (3.NP):	Na terase bude položena umělá tráva.	
Úprava terénu:	Terén bude urovněn rozproštěním původní vrstvy zeminy	
Oplocení:	Část oplocení je z kovových sloupků poplastovaného pletiva výšky 1 m a část oplocení je z kovových sloupků poplastovaného pletiva výšky 1,5 m (přední část - u komunikace).	
Vrata	Bez vrat - elektro příprava na pojezdovou bránu (možno za poplatek).	

VNITŘNÍ VYBAVENÍ RD

Schodiště:	Betonové monolitické s vinylovými stupnicemi a podstupnicemi	
Vnitřní dveře:	Výška 1. a 2.NP je 197 cm PLNÉ – dveře plné lbiza, obložka, fólie dle aktuálního vzorníku smluvního	Komplet (dveře plné, obložka, kování, klíč) cena

	studia, zámek na obyčejný klíč (dózický), (předsíň, užitková místnost, ložnice, pokoj, pracovna), panty bílý nikl, kování KLIKATIPA (rozeta NA KLÍČ/WC), povrch nerez	3618,- Kč
Vinylová podlaha	Vinylová podlaha – veškeré místnosti vyjma wc, koupelen a užitkové místnosti.	dodávka a montáž při výběru dražší podlahy bude zákazníkovi odečteno 413,-Kč/m2
Keramická dlažba (koupelny)	Keramická dlažba v základních řadách, typy: EBS Dream (31.6 x 60 cm)-marfil Dlažba EBS Elba (20 x 60 cm)-nogal	při výběru dražší dlažby bude zákazníkovi odečteno 413,-Kč/m2
Obklady keramické: - koupelna a WC v =2,1m	Obklad: EBS Dream (31.6 x 60 cm)-marfil Dlažba: EBS Elba (20 x 60 cm)-nogal	při výběru dražšího obkladu bude zákazníkovi odečteno 413,- Kč/m2

OBYVACÍ POKOJ + KK

Dveře	Dodavatel Erkado – plné (popis výše)	
Podlaha:	Vinylová podlahová krytina (popis výše)	
Osvětlení:	Vývody pro svítidla umístěné dle karty RD	
Vývody elektro: (platí pro vývody umístěné max. 4m od rohu kuch. koutu zakresleného v PD pro stavební povolení)	Cena elektro zahrnuje umístění (dle podkladů klienta): Počet kusů dle karty RD Pokud vývody el. nebudou klientem upřesněny v termínu stanoveném budoucím prodávajícím, budou umístěny dle karty RD u kuchyňské linky.	
Vodovod, kanalizace, (platí pro vývody umístěné max. 4m od rohu kuch. koutu zakresleného v PD pro stavební povolení) VZT	Příprava pro myčku: přívod studené vody ½“ ukončen „roháčkem“, odpad ukončen samostatným podomítkovým nebo povrchovým sifonem. Příprava pro dřez: vývod teplé a studené vody ½“, ukončen „roháčky“ (uvažujeme stojánkovou baterii, tomu odpovídá výška vývodů).	
Kuchyň	Pouze v nadstandardu	

KOUPELNA 1. NP – viz. výpis prvků, který ke konci této přílohy

Dveře:	Dodavatel Erkado –prosklené, kování (popis níže)	
Podlaha:	Keramická dlažba (popis výše)	
Obklady keramické:	Dle plánu níže.	
Sprchový kout:	Skleněná zástěna+ zavětrování + set sprchová baterie Elsa + vyústění + sprch. Set + odtokový žlab se sifonem	Cena za komplet 10988,- Kč
WC:	WC závěsné Jika + nádržka, vč. sedátka, tlačítka	cena bez zazděného modulu 2719 Kč
Umyvadlo:	Keramické hranaté: šířka 590 mm Mia se skříňkou vč. sifonu + umyvadlová páková stojánková baterie Elsa + odtokový ventil klik-klak	cena kompletní dodávky 5057,- Kč
Koupelnový radiátor:	Thermal Trend KH bílá 450 x 970	2223,- Kč
Osvětlení:	Vývod dle karty RD a vývod pro svítidlo nad umyvadlem	
Odvětrání:	Řízené rekuperační jednotkou	



KOUPELNA 2. NP		
Dveře:	Dodavatel Erkado – PROSKLENÉ (popis výše)	
Podlaha:	Keramická dlažba protiskluzová (popis výše)	
Obklady keramické:	Do výšky 2,1 m (popis výše)	
Sprchový kout:	Vyzdívka (příčka), sprchové dveře + baterie podomítková ELSA + sprch.set + vyústění + odtokový žlab se sifonem	Cena za dodávku 9780,- Kč
Vana a sifon (dle PD)	Vana akrylátová asymetrická včetně podpěr délky 1600mm + baterie vanová nástěnná páková + sprchový set k vaně + sifon vanový automatický komplet chrom	<i>cena dodávky kompletu 8073,- Kč</i>
WC:	WC závěsné = nádržka, vč. sedátka, bez tlačítka	<i>cena bez zazděného modulu 2719 Kč</i>
Umyvadlo:	Dvojitě keramické hranaté šířka 1200 mm CubyWay vč. skříňky, sifonu + zrcadlo 1000 x 700 + umyvadlová páková stojánková baterie Elsa2 ks + odtokový ventil klik-klak a sifon chrom Easy2ks	<i>cena kompletní dodávky 19072,- Kč</i>
Koupelnový radiátor:	Thermal Trend KH bílá 1330 x 600	2223,- Kč
Osvětlení:	Vývod dle karty RD a vývod pro svítidlo nad umyvadlem	
Odvětrání:	Řízené rekuperační jednotkou	
Kotel/pračka užitková místnost (pod schodištěm)		
Dveře:	Dodavatel Erkado – plné (popis výše)	
Podlaha:	Betonová podlaha	
Příprava pro pračku (umístění dle karty RD):	Odpad pro automatickou pračku (tj. podomítkový komplet se sifonem) vývod studené vody ½" ukončený pračkovým ventilem	
Osvětlení:	Vývod dle karty RD	
Odvětrání:	Řízené rekuperační jednotkou	
POKOJ 1, POKOJ 2, LOŽNICE		
Dveře:	Dodavatel Erkado – plné (popis výše)	
Podlaha:	Vinylová podlahová krytina (popis výše)	
Osvětlení:	Vývod pro svítidlo umístěný dle karty RD	
Odvětrání:	Řízené rekuperační jednotkou	
CHODBA ve 2.NP		
Podlaha:	Vinylová podlahová krytina (popis výše)	
Osvětlení:	Vývod pro svítidlo umístěný dle karty RD	
Strop:	SDK podhled	
ELEKTRO		
Svítidla:	Nejsou předmětem dodávky ve standardu	
Vypínače a zásuvky:	ABB Zoni bílá	
Televizní anténa:	ABB Zoni bílá (rozvod koaxiálního kabelu z obývacího pokoje ukončen vývodem na střechnu)	
Hromosvod:	Umístění dle karty RD	
Internet:	ABB Zoni bílá (rozvod UTP kabelu z obývacího pokoje do technické místnosti a dále veden na chodbě v 2N.P.-u schodiště a ukončen vývodem na střechnu)	
STŘEŠNÍ TERASA v 3.NP		
Dveře:	popis viz. níže.	
ROZVODY ZTI		
Pozor!!!		
Veškeré rozvody ZTI (vodovod, kanalizace) nesmí být vedeny v mezibytových a obvodových stěnách (řešeno proto přízdívkami)		
Platí i pro dodatečné úpravy po předání RD (např. montáž kuch. linky)!		

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

Kotel (umístění dle karty RD):	Plynový kotel s odkouřením nad střechu domu + zásobník TUV do 125L	
1.NP:	Podlahové vytápění	
2.NP:	Podlahové vytápění	

UPŘESNĚNÍ KE STANDARDNÍMU PROVEDENÍ:

- Kuchyňská linka není ve standardu, ale možno sjednat v nadstandardním řešení na míru od truhláře.
- Neobsahuje venkovní rolety – součástí dodávky je elektro příprava pro venkovní rolety.
- Standard neobsahuje venkovní terasu a pergolu.
- Skříně a další nábytek lze doobjednat u truhláře v nadstandardním řešení.
- Součástí dodávky je retenční nádrž bez čerpadla a dalšího příslušenství.
- Výška dveří v 1.NP 1,97m.
- Svítidla nejsou předmětem dodávky.
- V rozvaděčích nebudou osazeny přepětové ochrany (možno doobjednat v nadstandardu za menší poplatek)
- Ve standardu příprava video zvonku.
- V domě bude zařízení detekce a signalizace požáru.
- Parkovací stání zámková dlažba BEST.

Poznámka:

Při specifikaci materiálu nebo umístění vývodů (ZTI, ÚT, EL, VZT) se řídit „**kartou RD**“ (koordinačním výkresem pro daný RD).

„**karta RD**“ – upřesňuje umístění instalačních vývodů v rodinném domě ve standardním řešení.

Je vydávána ke každému rodinnému domu přísluší samostatná „karta RD“

Popis vnitřních dveří a obložek

Interiérové dveře Naturel IBIZA



Ořech
karamelový

INTERIEROVÉ DVEŘE PLNÉ
+ ZÁRUBNĚ

Dveře jednokřídlé: 70-80 cm
Výplň: vošтина

Čistě bílá/
Bílá borovice



Jilm antracit



Jilm



Kování Naturel
s rozetou na klíč



Interiérové dveře Naturel DECA



INTERIEROVÉ DVEŘE KOUPELNA + ZÁRUBNĚ

Dveře jednokřídlé: 80 cm
Výplň: voština, mléčné sklo



Nerezová
klíka Naturel
s rozetou na
klíč

Čistě bílá/
Bílá borovice



Jilm antracit



Jilm



Ořech
karamelový

D5 - Dveře 70L

Obložka tl. Stěny 120mm 1ks

1ks

D3 - Dveře 80P

Obložka tl. Stěny 110mm 2ks

Obložka tl. Stěny 120mm 1ks

3ks

D4 - Dveře 80L

Obložka tl. Stěny 110mm 3ks

3ks

Vinylová podlaha COMFORT FLOORS



Soft Sand

Canyon Oak



Medový dub



King of Forest
034



Summer Pine



Popis vchodových dveří

Plastové vchodové dveře



Pozice ve výkrese O1

<https://www.perito.cz/produkt/aida/>

Rozměr: 1070 mm/2130 mm

Systém: Vstupní dveře WINDEK PVC CLIMA STAR 82

Venkovní barva: ořech, zlatý dub

Vnitřní barva: ořech, zlatý dub

Barva těla: hnědý

Barva těsnění: černá/černá

Hliníkový práh 80/20mm

Zasklívací lišta: Pravoúhlé

Kování: DIN otevíravé dovnitř, 3 bodový zámek AUTOMAT FUHR 833 3 střelky Hahn KT-EV K207 Standard

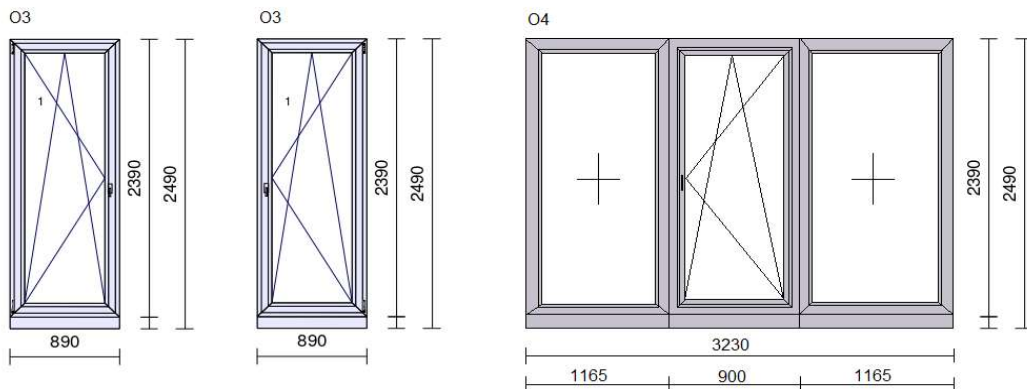
Výplň: HPL 2,0 / 44 PUR / 2,0 HPL oboustranná fólie 48mm Ořech 2178.007 svislá

Vaha: 84 Kg

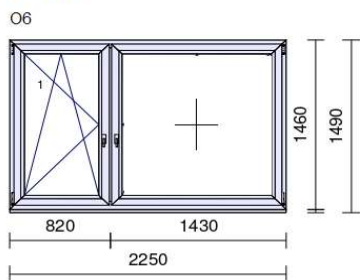


Popis oken

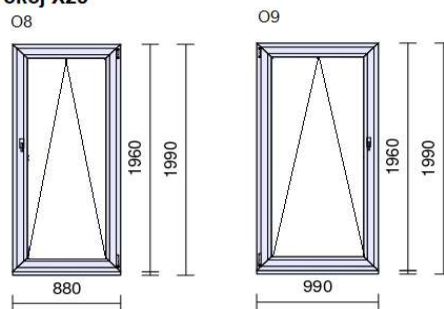
Obývací pokoj



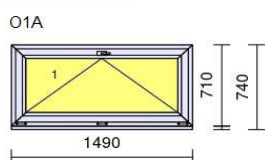
Pokoj X22



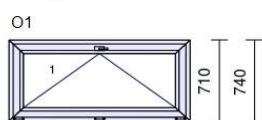
Pokoj X23



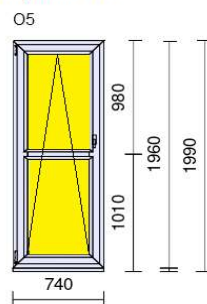
Koupelna 1NP



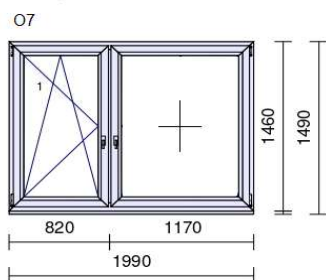
Kuchyně



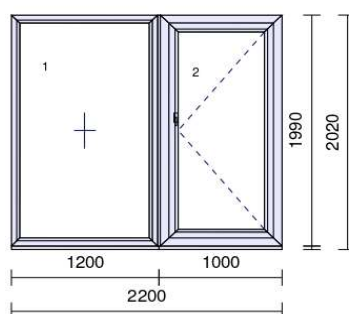
Koupelna 2NP



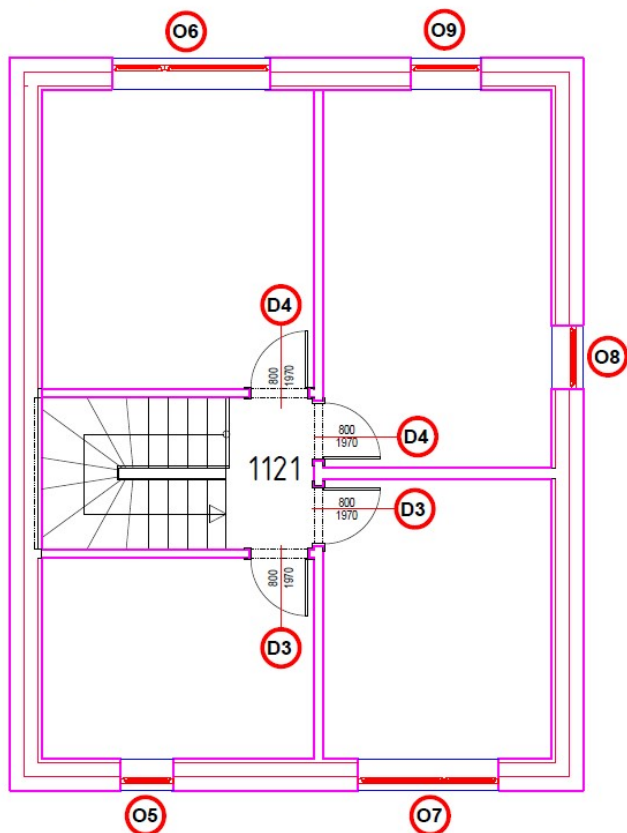
Pokoj X24



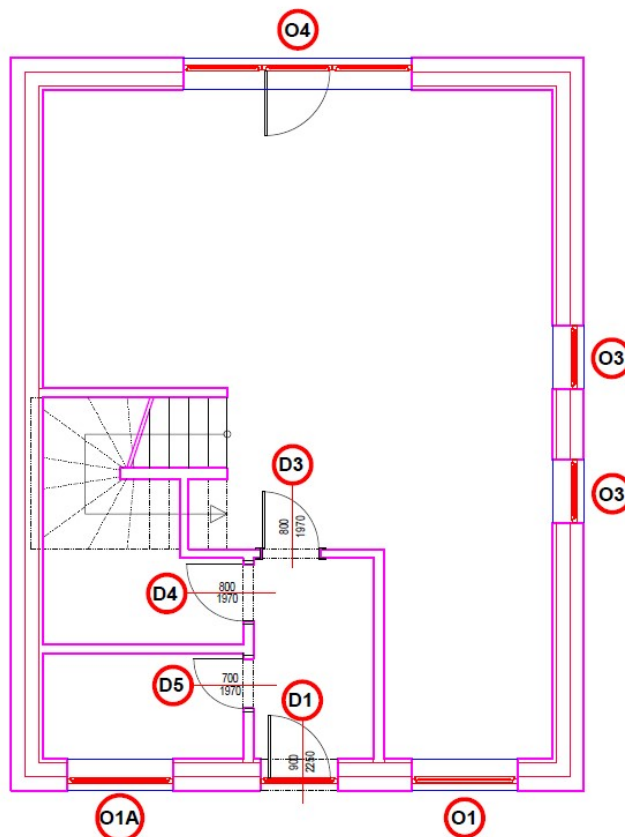
Výlez na střechu



Výkres oken a dveří 2NP



Výkres oken a dveří 1NP



Venkovní barva: Ořech, Zlatý dub

Vnitřní barva: Ořech, Zlatý dub

Barva těsnění: ext.černá / int.černá

Zasklívací lišta: Standard

Kování: WH bezpečnostní třída C, FG001 Kliky okenní "Atlanta" Secustik-Steel look

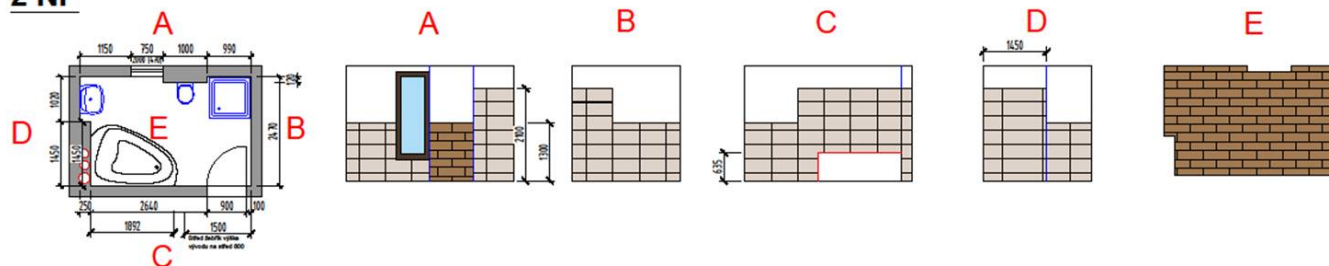
Výška kliky: 1050 mm (Pozice O3, O4, O5, O8, O9), 550mm (Pozice O6,O7)

Výplň: Číré trojsklo, vše vyjma koupelnových oken

Mléčné trojsklo koupelny, tedy pozice O1A, O5

Odvodnění: zepředu

2 NP



1NP

